

ООО «Региональный кадастровый центр»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ФЕДОРОВСКИЙ ПЕРВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Оренбург 2023**

**СОСТАВ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Содержание 2 тома

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc155864415)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 8](#_Toc155864416)

[2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ФЕДОРОВСКИЙ ПЕРВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ 13](#_Toc155864417)

[2.1 Общие сведения о поселении 13](#_Toc155864418)

[1.1 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 14](#_Toc155864419)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 16](#_Toc155864420)

[3.1 Планировочная организация территорий 16](#_Toc155864421)

[3.1.1 Анализ Генерального плана Федоровского Первого сельсовета Саракташского района Оренбургской области. 17](#_Toc155864422)

[3.2. Концепция территориального развития 17](#_Toc155864423)

[3.3 Транспортная инфраструктура 18](#_Toc155864424)

[3.3.1 Автомобильный транспорт 19](#_Toc155864425)

[3.3.2 Железнодорожный транспорт 19](#_Toc155864426)

[3.4 Инженерная защита и подготовка территории. 19](#_Toc155864427)

[3.5 Инженерная инфраструктура 20](#_Toc155864428)

[3.5.1 Водоснабжение 20](#_Toc155864429)

[3.5.2 Теплоснабжение 21](#_Toc155864430)

[3.5.3 Электроснабжение 21](#_Toc155864431)

[3.5.4 Газоснабжение 21](#_Toc155864432)

[3.5.6 Утилизация твердых бытовых отходов 21](#_Toc155864433)

[3.6 Охрана окружающий среды 21](#_Toc155864434)

[3.6.1 Атмосферный воздух 22](#_Toc155864435)

[3.6.2 Водные ресурсы. 24](#_Toc155864436)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 25](#_Toc155864437)

[4.1 Природные условия и ресурсы территории 25](#_Toc155864438)

[4.1.1 Климат 25](#_Toc155864439)

[4.1.2 Гидрологические условия 26](#_Toc155864440)

[4.1.3 Почвенный покров 26](#_Toc155864441)

[4.1.4 Растительный и животный мир 26](#_Toc155864442)

[4.1.5 Полезные ископаемые 29](#_Toc155864443)

[4.2 Особенности экономико-географического положения. 29](#_Toc155864444)

[4.3 Зоны с особыми условиями использования территории. 30](#_Toc155864445)

[4.4 Особо охраняемые территории. 30](#_Toc155864446)

[4.5 Демографическая ситуация. 32](#_Toc155864447)

[4.6 Социальная сфера. Проблемы и направления развития. 32](#_Toc155864448)

[4.9.1 Образование 32](#_Toc155864449)

[4.9.2 Культурно-просветительские учреждения 33](#_Toc155864450)

[4.9.3 Объекты здравоохранения 34](#_Toc155864451)

[4.9.4 Объекты физической культуры и спорта Федоровского Первого обеспечен объектами культуры. 34](#_Toc155864452)

[4.9.5 Объекты общественного питания и торговли 35](#_Toc155864453)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 36](#_Toc155864454)

[6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. 36](#_Toc155864455)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 36](#_Toc155864456)

[8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 38](#_Toc155864457)

**2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт | 1:25 000  1:5000 |

# ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Федоровский Первый сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

Проект разработан на основании Постановления администрации муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Цели подготовки генерального плана:

- подготовка документа территориального планирования применительно к территории в границах муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

- создание условий для реализации документов стратегического планирования:

- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, предложений органов местного самоуправления.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.

2. Разработать Том 1 Основное положение, взамен тома 1 Основное положение ранее утвержденного Генерального плана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

4. Подготовить раздел материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме:

- «Утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики» материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план МО Федоровский Первый сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области, Саракташского района и Федоровский Первый сельсовета.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане.

Генеральный план содержит:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

Карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований:

1. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2018-2027годы.

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2018-2027годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»; Устав муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области;  Генеральный план муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Наименование заказчика и разработчика Программы | Администрация муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области.  Адрес: 462123, Оренбургская область, Саракташский район, село Федоровка Первая, улица Кирова, дом 1 |
| Цели Программы | Комплексное развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Задачи Программы | - Безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность (далее субъекты экономической деятельности), на территории муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее – МО Федоровский Первый сельсовет);  - доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО Федоровский Первый сельсовет;  - развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории МО Федоровский Первый сельсовет;  - развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью в МО Федоровский Первый сельсовет;  - условия для управления транспортным спросом;  - создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;  - создание приоритетных условий движений транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;  - условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;  - эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, в том числе показатели безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности.  К целевым показателям (индикаторам) относятся:  - снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции);  - увеличение протяженности дорог с твердым покрытием;  - достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами транспортной инфраструктуры. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы - 2018 – 2027 годы, в 2 этапа:  1 этап - с 2018 по 2022 годы;  2 этап - с 2023 по 2027 годы. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий Программы | - разработка проектно-сметной документации;  - мероприятия по организации дорожного движения;  - ремонт, содержание автомобильных дорог., - сформировать дорожную сеть в новых жилых микрорайонах сельсовета с шириной улиц от 20 до 30 метров;  - предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта |
| Объёмы и источники финансирования Программы | Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2027 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета МО Федоровский Первый сельсовет с учетом изменения ассигнований из бюджетов МО и бюджета Оренбургской области. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы к 2027 году предполагается:  - развитие транспортной инфраструктуры;  - развитие сети дорог МО Федоровский Первый сельсовет;  - повышение безопасности дорожного движения;  - повышение качества, эффективности и доступности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности сельского поселения. |

1. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет до 2021 г. и на период с 2022 до 2034 года.

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1** Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры  Федоровского Первого сельсовета Саракташского района Оренбургской области до 2021г. и на период с 2022 до 2034 гг. |
| **1.2** Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устав муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области  Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов»  Генеральный план Федоровского Первого сельсовета Саракташского района Оренбургской области |
| **1.3.** Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение | Администрация МО Федоровский Первый сельсовет Оренбургская область Саракташский район |
| **1.4.** Цель Программы и задачи Программы | Цель: Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения сельсовета |
|  | Задачи:   * Обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры Федоровского Первого сельсовета * обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры * обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения сельсовета, * сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры сельсовета в соответствие с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения сельсовета * достижение расчётного уровня обеспеченности населения сельсовета услугами объектов социальной инфраструктуры. |
| **1.5.** Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | -доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями,  -доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами для занятий в школе в одну смену,  -вместимость клубов, библиотек  -площадь торговых предприятий  **-**повышение уровня и качества оказания медпомощи |
| **1.6** Укрупненное описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | До 2021 года:  -благоустройство детских спортивных площадок в с. Федоровка Первая и д. Сияльтугай;  До 2034 года:  -сохранить сложившуюся систему школьного и дошкольного образования;  -сохранить существующую территориальную систему оказания первичной медицинской помощи;  - сохранить существующую сеть физкультурно-спортивных сооружений, обеспечить условия для развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в массовых физкультурных мероприятиях;  - своевременно проводить ремонт и реконструкцию морально и физически устаревших зданий объектов социальной инфраструктуры. |
| **1.7.** Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы: до 2021 года и на период с 2022 до 2034  Четкое выделение этапов программы не предусматривается, так как осуществление мероприятий осуществляется на всем протяжении реализации программы. |
| **1.8.** Объёмы и источники финансирования Программы | Объемы и источники финансирования не определены |
| **1.9.** Ожидаемые результаты реализации Комплексной Программы | Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Федоровского Первого сельсовета  - реализация программы позволит:  1.повысить качество жизни жителей сельсовета сформировать организационные и финансовые условия для решения проблем поселения |
| **1.10.** Организация контроля за исполнением  программы | Оперативный контроль за исполнением Программы осуществляет администрация и Совет депутатов Федоровского Первого сельсовета |

1. Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области до 2026 года.

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Нормативно-правовая база | Распоряжение Правительства РФ от 2208,2011 года № 1493-p, Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г, № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации  Федеральный закон от 30.12,2004 № 210-ФЗ  основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса“,  Федеральный закон от 27,07 „2010 [90-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23, 1 1 „2009 N 261-ФЗ энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации“ |
| Заказчик Программы | Администрации муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Разработчик Программы | Администрации муниципального образования Федоровский  Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Федоровский Первый сельсовет, организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию) |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителями коммунальных сл г, и чтение экологической ации. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  „инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования Федоровского Первого сельсовета Саракташского района Оренбургской области; - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;   * повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; * обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; * Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; * обеспечение сбалансированности интересов, субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Федоровский Первый сельсовет |
| Сроки и этапы реализации  Программы | Период реализации Программы до 2026 года. Этап осуществления Программы: 2021-2026 гг. |

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ФЕДОРОВСКИЙ ПЕРВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## 2.1 Общие сведения о поселении

Муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет находится в Саракташском районе Оренбургской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации.

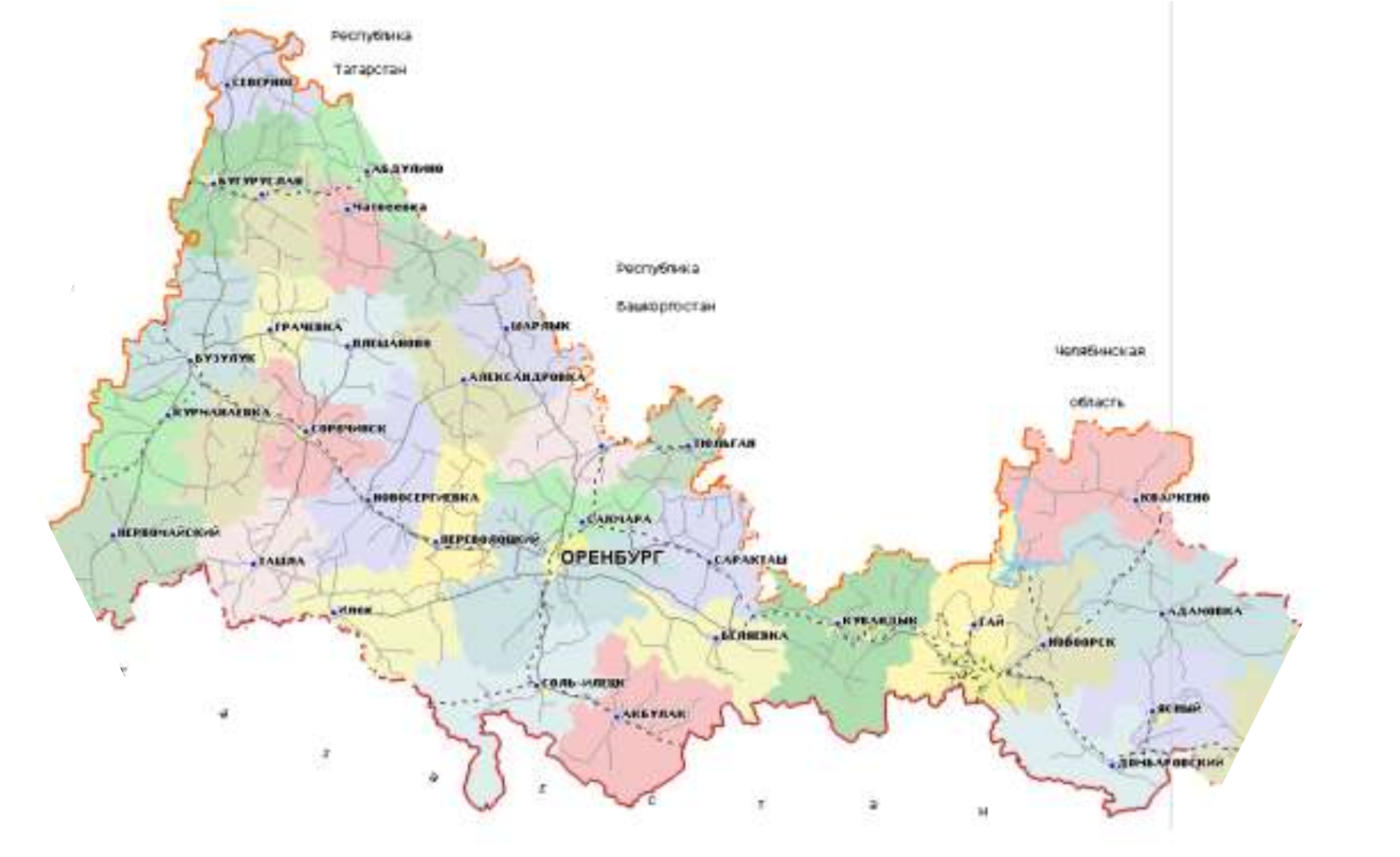
Площадь территории МО согласно картометрическим данным составляет 9269,99 га. Административный центр Федоровского Первого сельсовета – с.Федоровка Первая.

Согласно закона Оренбургской области от 15.09.2008 г. «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав», в состав поселения входят 3 населенных пункта: с. Федоровка Первая, х.Редькин, д.Сияльтугай.

#### Таблица 1-1

*Населенные пункты, входящие в состав МО Федоровский Первый сельсовет*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Площадь (согласно картометрическим измерениям), га** |
| 1. | с.Федоровка Первая | 113,5 |
| 2. | х.Редькин | 30,4 |
| 3. | д.Сияльтугай | 11,89 |
|  | Всего | 155,79 |



*Рисунок 1-1 Положение поселения в системе Оренбургской области*

## 1.1 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В далеком прошлом на территории, занимаемой теперь Саракташским районом, обитали различные племена. На основании раскопок древних курганов установлено, что с VI века до нашей эры и по IV век новой эры здесь кочевали савроматы и сарматы, занимающиеся, как земледелием, так и скотоводством. В последующие времена кочевали скифы, племена суди, грунты. В VII-X веках грунты были вытеснены более сильными тюркскими племенами. К IX-X века относится и начало кочевания башкир. В XIII веке территория района, как и всей области, была завоевана татаро-монгольской ордой. С начала XVII века здесь появились калмыки и нагайские татары.

Русские поселения в пределах Саракташского района стали возникать в 18 веке.

В XIX веке, а точнее в 1834 г. образовано село Федоровка Первая.

Село Федоровка Первая Саракташского района Оренбургской области возникло, как поселение крепостных рабочих и рудовозов Кананикольского медеплавильного завода (основанного братьями Мосоловыми) на землях Оренбургского казачества на берегу реки Сакмары. Первофедоровские переселенцы были выходцами из Кананикольска. В 2007 году состоялась историческая встреча жителей села с потомками своих предков из Кананикольска республики Башкортостан.

Рядом с Федоровкой Первой в 1904 году на территории имения Редькиных возник одноименный хутор Редькин, основанный украинскими переселенцами. В конце 80-х годов колхоз имени Кирова построил десять двухквартирных домов для своих рабочих, что открыло новую веху в развитии хутора.

Деревня Сияльтугай существует с 1926 года. Земли здешних мест были казачьими и относились к селу Никитино, и поэтому первые жители были из села Никитино.

Новое село назвали Сияльтугай. В переводе с татарского «Сиялъ»- вишня, а «Тугай»- луга: вишневые луга. Здесь росло очень много кустарников вишни. Первым жителям прежде, чем начать строить свои дома, приходилось вырубать этот кустарник.

В конце 60-х годов в д.Сиялътугай приехали переселенцы из х.Белогоры и х.Урняк Саракташского района.

В период первой русской революции 1905-1907 годы вспыхивали крестьянские волнения во многих селах района, в том числе и в селе Федоровка Первая.

В годы Великий Отечественной Войны на территории Федоровского Первого сельсовета было три колхоза: имени Кирова, «Красный Маяк», «Красный Октябрь». За годы войны количество дворов уменьшилось с 248 до 220 (на сегодняшний день в селе – 250 дворов), население с 1941-1945 гг. уменьшилось на 171 человека.

Всего с территории Федоровского Первого сельсовета ушло на фронт 289 человек, которые сражались стойко и мужественно на всех направлениях и фронтах. Многие были удостоены высоких наград. 126 человек навечно остались на полях сражения, 163 вернулось с победой домой.

Большой вклад в развитие территории внесли Кульчицкий Михаил Николаевич (председатель колхоза им. Кирова 1964 – 1972 гг.), Бочаров Александр Алексеевич (председатель колхоза им. Кирова 1975 – 1997 гг.), Губанов Александр Павлович (председатель Перво-Федоровского сельсовета 1987-1996 гг.) .

В середине 90-х годов в результате аграрной реформы работники колхоза имени Кирова и бюджетной сферы стали собственниками земельных долей. Основная часть этих долей сегодня находятся в аренде у хозяйства ООО «КОЛОС», осуществляющего свою деятельность на территории Федоровского Первого сельсовета и вносящего существенную долю в развитии села.

Все села газифицированы, имеется водопровод, улицы сел асфальтированы. В 1983 году проведены берегоукрепительные работы р. Сакмара, что остановило наступление реки на село Федоровку Первую.

Население сельсовета многонациональное (русские, татары, казахи, узбеки, украинцы, азербайджанцы), количественный состав на протяжении ряда лет стабильный, преобладает коренное население с присущим только федоровцам специфическим говором.

В рамках программы «Исчезнувшие села» в сентябре 1998 года на месте хутора Белогоры, существовавшего на территории администрации с начала 20 века до конца 60-х годов, установлен памятный знак.

На территории администрации находятся учреждения соцкультбыта:

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение "1-Федоровская основная общеобразовательная школа имени полного кавалера Ордена Славы Лазарева Ильи Семеновича", сельский Дом культуры, библиотека, Фельдшерско-Акушерский пункт. С 2003 года на базе школы открыта дошкольная группа на 20 мест. К услугам населения отделение почты России, АТС - на сто номеров, мобильная связь 4G, доступ в интернет, аптечный пункт при ФАПе, парикмахер, три торговые точки по продаже товаров повседневного спроса и строительных материалов, две частные пилорамы, т.е. имеется необходимые условия для нормальной работы и жизнеобеспечения населения. Несмотря на годы перестройки и последующие за ней преобразования, жителям поселения удалось сохранить и приумножить всю существующую инфраструктуру.

В 2004 году издана книга 1 и 2 «История села в истории страны, Федоровка Первая Саракташского района Оренбургской области» ведущий автор и составитель уроженец села Федоровка Первая известный в районе историк, краевед, поэт и педагог Богряков Иван Федорович. В книгах использованы иллюстрации Бурова Александра Михайловича, жителя села Федоровка Первая, члена Союза художников России.

Неоспоримым богатством Федоровского Первого сельсовета являются люди. Здесь трудились и трудятся замечательные механизаторы, учителя, врачи, работники культуры, мастера полеводства и животноводства.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов

Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, а также объектах местного значения муниципального района представлены с учетом требований пункта 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, как сведения об иных объектах, иных территориях и (или) зонах, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

## 3.1 Планировочная организация территорий

### 3.1.1 Анализ Генерального плана Федоровского Первого сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

1. В проекте выделены функциональных зоны:
2. - жилая зона
3. - общественно – деловая зона
4. - производственная
5. - рекреационная зона
6. - зона специального назначения
7. - зона сельскохозяйственного использования
8. - зона транспортной инфраструктуры
9. В генеральном плане учтены решения, заложенные в ранее разработанный генеральный. Жилая зона получала дальнейшее развитие за счет освоения свободной от застройки территории. Застройка барачного типа подлежит реконструкции. Производственные комплексы развивались на существующих местах.

## 3.2. Концепция территориального развития

1. Удобное транспортно-географическое положение МО Федоровский Первый сельсовет, благоприятные природно-климатические условия, наличие лесных и рекреационных ресурсов, историко-культурный потенциал, связанный с исторической планировочной структурой и объектами исторического наследия, развитое сельскохозяйственное производство, создают предпосылки для активизации социально-экономического развития поселения.
2. Ограничивающими факторами такого развития являются: недостаток территориальных ресурсов, низкий естественный прирост населения, недостаточные объемы нового жилищного строительства, наличие ветхого и аварийного жилья, а также высокая степень износа инженерных сетей.
3. Застроенные территории населенного пункта в основном имеют сложную смешанную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель и невысокой плотностью застройки.
4. В настоящее время МО Федоровский Первый сельсовет занимает территорию с жилой застройкой, представленной одноэтажными 1-2 квартирными жилыми домами с различными по площади земельными участками.
5. Из общественных и культурно-бытовых учреждений в МО Федоровский Первый сельсовет имеются школа, 1 ФАП, 1 библиотека, 1 сельский дом культуры, 1 административное учреждение, магазины.
6. В основу планировочного решения МО Федоровский Первый сельсовет положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, наличия водных бассейнов рек.
7. На перспективу планировочная структура МО Федоровский Первый сельсовет видится как сеть небольших населенных пунктов, связанная между собой эффективно организованной транспортной инфраструктурой и развитыми хозяйственными отношениями, как между собой, так и с более крупными планировочными центрами края и соседних районов.
8. Транспортно-экономические связи поселения осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение.
9. Грузо-пассажирские перевозки осуществляют индивидуальные предприниматели.
10. На территории поселения действуют 3 пассажирских автотранспортных маршрута.
11. В населенных пунктах регулярных внутрипоселенческих пассажирских перевозок нет.
12. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на служебный транспорт предприятий, личный транспорт и пешеходные сообщения.
13. В основе оценки транспортного спроса на объекты тяготения лежат потребности населения в передвижении.
14. Можно выделить основные группы объектов тяготения:
15. - объекты социальной сферы;
16. - объекты культурной сферы;
17. - узловые объекты транспортной инфраструктуры;
18. - объекты трудовой занятости населения.
19. Отдельно можно выделить потребность в межселенных и межрегиональных перемещениях в рамках сезонной, маятниковой и эпизодической миграции.
20. Межселенные перемещения осуществляются с использованием маршрутного транспорта, такси, межрегиональные перемещения, на более удаленные расстояния осуществляются железнодорожным транспортом. Доставка к объектам трудовой занятости населения за пределы поселка осуществляется преимущественно автотранспортом.

## 3.3 Транспортная инфраструктура

1. Транспортная инфраструктура МО Федоровский Первый сельсовет представлена автомобильным транспортом. Связь между населёнными пунктами внутри поселения осуществляется по муниципальным дорогам с асфальтобетонным, гравийным и грунтовым покрытием.
2. Вдоль села Федоровка Первая и деревни Сияльтугай проходит Южно-Уральская железная дорога.
3. С областным центром муниципальное образование связано автомобильной дорогой Оренбург-Каменноозерное-Медногорск. Расстояние до Оренбурга – 85 км.
4. Перечень автомобильных дорог Федоровского Первого сельсовета общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 10.04.2012 № 313-п:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Идентификационный номер* | *Наименование автомобильной дороги (далее а/д)* | *Всего, км* | *В том числе с твердым покрытием, км* | *Категория дороги* |
| 53 ОП РЗ 53К-2103000 | Каменноозерное-Медногорск | 6 | 6,0 | III |
| 53 ОП МЗ 53Н-2103120 | Подъезд к д.Сияльтугай от а/д Каменноозерное-Медногорск | 0,90 | 0,90 | IV |

1. На территории МО Федоровский Первый сельсовет объектов транспортной инфраструктуры нет. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют.
2. В настоящее время населенные пункты имеют довольно развитую уличную сеть.
3. В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов МО Федоровский Первый сельсовет лежат улицы.
4. Ширина улиц переменна и колеблется в пределах от 10 до 50 метров.
5. В составе улиц выделяются проезжая часть, обочины, кюветы, озелененные разделительные полосы.

### 3.3.1 Автомобильный транспорт

На территории МО Федоровский Первый сельсовет существует устоявшаяся инфраструктура автомобильного транспорта.

Пассажирские перевозки и грузовые перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Уровень автомобилизации МО Федоровский Первый сельсовет оценивается как меньше средней (при уровне автомобилизации в Российской Федерации 285 единиц на 1000 человек), что обусловлено наличием автобусного сообщения с районным и областным центром.

Грузовой транспорт в основном представлен индивидуальными предпринимателями, сельскохозяйственной техникой.

В основе формирования улично-дорожной сети населенных пунктов лежат: основная улица, второстепенные улицы, проезды.

### 3.3.2 Железнодорожный транспорт

На территории поселения на расстоянии 0.5 км от с. Федоровка Первая имеется платформа, с которой осуществляется перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в пределах региона.

## 3.4 Инженерная защита и подготовка территории.

Главной водной артерией муниципального образования Федоровский Первый сельсовет является река Сакмара. Территория всхолмленная и изрезана оврагами и тальвегами.

Физико-геологические явления (обвалы, насты, оползни и др.) на территории МО отсутствуют. Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

Организация и очистка поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять открытой системой водоотвода, состоящей из лотков, кюветов, нагорных канав.

Регулирование русла рек расчисткой и углублением дна.

Берегоукрепление рек с предварительным уполаживанием берегов с целью ликвидации их разрушения, и, как следствие, скопление и заиливание дна русла, создание выносных скоплений. Крепление откосов предлагается из каменной наброски по подстилающему щебеночному слою.

Благоустройство овражных территорий.

Для пропуска поверхностных вод через отсыпанное полотно автодороги необходима прокладка через тело полотна водопропускной железобетонной трубы диаметром не менее 1,0 м.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

разработке месторождений полезных ископаемых;

прокладке трубопроводов различного назначения;

складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

## 3.5 Инженерная инфраструктура

### 3.5.1 Водоснабжение

В селе Федоровка Первая, хуторе Редькин водоснабжением население обеспечивается от существующих в селе водопроводных сетей имеющих артезианские скважины.

На водопроводной сети имеется пожарный гидрант, который обеспечивает заправку пожарных машин водой.

В деревне Сияльтугай водопроводных сетей нет. Водоснабжением население обеспечивается индивидуальными скважинами пробуренными домовладельцами на своих приусадебных участках.

Обслуживание водопроводной сети в селе Федоровка Первая, х.

Редькин производит — ООО «Водоканал».

Степень износа водопроводных сетей в селе Федоровка Первая составляет от 70 % до 80 0,4.

Общая протяженность водопроводных сетей в МО составляет 8 км в селе Федоровка Первая и хутор Редькин.

Дебит скважин на водопроводной сети достаточен, тем самым обеспечивает потребность населения, в питьевой воде и воде для бытовых

Прогнозный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды ожидается по МО к 2026 году — 25 тыс. м. куб/год:

Расход воды для нужд ведения личного подсобного хозяйства определен по следующим усредненным нормам

|  |  |
| --- | --- |
| Виды скота | Норма потребления литров в сутки на 1 голов |
| керс | 70 |
| Лошади | 80 |
| Свиньи | 40 |
| Овцы и козы | 20 |
| Птицы |  |

На территории МО нет сетей водоотведения.

### 3.5.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение муниципальных объектов общественного назначения осуществляется двумя способами:

а) в бюджетных учреждениях оборудованы автономные газовые котельные:

в с. Федоровка Первая: МОБУ «1 -Федоровская ООН]» , Доме

Культуры, ФАП-е;

б) индивидуальные жилые дома имеют локальные источники теплоснабжения; газовое отопление — 100 0,4.

В двухквартирных домах в каждой квартире установлен автономный газовый котел.

В перспективе в целях энергосбережения и более стабильного и надежного теплоснабжения необходимо:

а) приобрести энергосберегающие лампочки;

б) замена насосов в котельной ДК с. Федоровка Первая, а также текущий ремонт внутренних теплосетей в ДК.

### 3.5.3 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов МО Федоровский Первый сельсовет осуществляется по ЛЭП ВЛ-1() кВт и ВЛ — 0,4 кВт через 5 трансформаторных подстанций.

Рост электропотребления к 2026 году обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и развития жилищного сектора.

### 3.5.4 Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов МО Федоровский Первый сельсовет осуществляется природным газом от действующего газопровода высокого давления и газопроводов межпоселковых низкого давления по двухступенчатой по давлению системе распределения газа через ГРС в каждом селе.

### 3.5.6 Утилизация твердых бытовых отходов

В МО Федоровский Первый сельсовет имеется один полигона для складирования ТБО, которые в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии.

В перспективе необходимо:

а) произвести обвалку полигона ТБО;

в) привести в порядок подъездные пути к полигону ТБО;

## 3.6 Охрана окружающий среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

Соблюдение санитарно-защитных зон от предприятий, сооружений и иных объектов;

Соблюдение режима зон санитарной охраны источников

водоснабжения;

Соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон;

Сохранение и повышение плодородия почв, рекультивация захламленных участков;

Эксплуатация полигона ТБО и скотомогильников в соответствии с современным законодательством;

Развитие зеленых насаждений;

Формирование «открытой» планировочной структуры, предусматривающей возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Экологическая обстановка в Саракташском районе, согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Саракташском районе Оренбургской области» в целом благоприятная.

### 3.6.1 Атмосферный воздух

Источниками загрязнения окружающей среды могут являться стационарные и передвижные источники:

К стационарным относятся промышленные и коммунально-складские объекты, объекты с/х производства и др.;

К передвижным – транспорт, в настоящее время проблема загрязнения атмосферы передвижными источниками остается крайне актуальной остается, количество автотранспорта за последние годы значительно выросло.

#### Улучшение качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и передвижных источников:

Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование);

Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники;

Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);

Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.

ч. коммунальных и производственных котельных. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе;

Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;

Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог;

Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;

Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

#### Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарнозащитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарнозащитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 12.1-1

Размеры СЗЗ объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду МО Федоровский Первый сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект | Класс опасности | Размер СЗЗ (м) |
|  | с.Федоровка Первая | |  |
| 1 | Машинотракторная мастерская | III | 300 |
| 2 | Пилорама | IV | 100 |
| 3 | Склад пиломатериалов | V | 50 |
| 4 | Склад | V | 50 |
| 5 | Склад | V | 50 |
| 6 | Склад | V | 50 |
| 7 | Склад | V | 50 |
| 8 | КФХ (свиноферма) | IV | 100 |
| 9 | Зерносклад | V | 50 |
| 10 | Зерносклад | V | 50 |
| 11 | Механизированный ток | IV | 100 |
| 12 | Сеносклад | V | 50 |
| 14 | Кладбище | V | 50 |
| 16 | Полигон ТБО | II | 100 |
|  | д.Сияльтугай | |  |
| 1 | Кладбище | V | 50 |

### 3.6.2 Водные ресурсы.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов в местах водопользования населения продолжают оставаться жилищно-коммунальные объекты, личные подворья, животноводческие фермы, несанкционированные свалки, использование открытых водоемов для отдыха и в качестве рекреационных зон.

В водоохранную зону от водных объектов на территории МО Федоровский Первый сельсовет попадает жилая застройка:

с.Федоровка Первая

В водоохранную зону от р.Сакмара попадает жилая территория площадью 5,6 га и жилые дома к количестве 57 шт.

д.Сияльтугай

В водоохранную зону от р.Гранная попадает жилая территория площадью 1,9 га и жилые дома к количестве 5 шт. Также в водоохранную зону попадает часть кладбища площадью около 0,1 га.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Принимаемые настоящим генеральным планом проектные решения направлены преимущественно на улучшение качества жизни проживающего на территории населения. Оценка возможного влияния планируемых к размещению объектов местного значения проводится с учетом анализа сложившейся ситуации, перспектив развития демографической и социально-экономической сфер.

## 4.1 Природные условия и ресурсы территории

### 4.1.1 Климат

Климат на территории, занимаемой Федоровский Первым сельсоветом Саракташского района - умеренно континентальный, что выражается в большой амплитуде колебаний температуры воздуха между зимой и летом, которая составляет 35-38°С, а также в малом количестве атмосферных осадков. Абсолютный минимум температур: зимой – минус 32… - 38 °С, абсолютный максимум температур летом - + 32… + 39 °С.

Наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июле, наименьшая - в декабре. Атмосферное давление на территории относится к континентальному типу. Максимальное атмосферное давление составляет 787,7 мм рт.ст, а минимальное – 713,05 мм рт.ст.

Самым теплым месяцем является июль, самым холодным - январь. В жаркие годы воздух в летние месяцы прогревается до 40-43°С, зимой охлаждается до - 43-45°С. Годовой ход температуры поверхности почвы аналогичен ходу температуры воздуха. В период с ноября по март поверхность почвы имеет отрицательную температуру.

Влажность воздуха минимальна в мае, а максимальна - в ноябре-декабре и марте. Атмосферные осадки распределяются неравномерно: за холодный период года (ноябрь-март) выпадает примерно 100-150 мм в год, за теплый период года (апрель-октябрь) – 250-300 мм в год. Снежный покров довольно устойчив, продолжительность его от 4-х до 5-и месяцев, образуется на территории в конце ноября, высота которого колеблется от 30 до 50 см. Средняя температура промерзания почвы (на конец февраля) – 80-100 см.

Природные явления, такие как метели чаще всего связаны с происхождением западных и южных циклонов. Штормовой ветер, сильный и мокрый снег, а порой и дождь среди зимы характеризуют местные метели. На территории области число дней с метелями колеблется до 50 дней в году. Наибольшее их число наблюдается в январе. Грозы на территории Оренбургской области отмечаются в среднем за год в течение 20-30 дней. Наибольшее развитие грозовая деятельность получает в июле.

Ветры в зимний период восточные и юго-восточные, в летний период – северо-западные и восточные.

Среднегодовая скорость ветра не более 3-4 м/сек.

Климат благоприятен для развития многих отраслей растениеводства, садоводства.

Период, благоприятный для туризма в Оренбургской области, длится более 120 дней, купальный сезон составляет около 70 дней.

### 4.1.2 Гидрологические условия

Территория Федоровского Первого сельсовета относится во второму гидрологическому району - юго-западный, южный и центральный степной увалистый район с незначительным стоком (годовой модуль стока равен 1,5–3 л/с.км2). Район охватывает южную половину бассейна Самары, а также бассейн Урала в его среднем течении.

По территории МО Федоровский Первый сельсовет с востока на запад протекает река Сакмара, протяженностью водотока - 798 км, в пределах Оренбургской области – 380 км, являющаяся правым притоком р.Урал, по пойме которой проходит северная граница МО Федоровский Первый сельсовет. В период весеннего половодья наивысший подъем уровня над меженным достигает 5-6 м. Весенний подъем уровня наступает в первой декаде апреля, летняя межень – в конце июня. Минимальные уровни воды и сток реки наблюдаются в августе-сентябре. Начало зимней межени приходится на первую-вторую декаду ноября и продолжается до конца марта. Ледостав наступает во второй-третьей декадах ноября. Средняя толщина льда на реке – 71 см, максимальная – 107 см. Средняя продолжительность периода ледостава составляет 140 дней. Весенний ледоход продолжается 5-10 дней, на излучинах реки наблюдаются заторы льда. Берега реки местами слабо размываемы. Село Федоровка Первая расположено на левом берегу р.Сакмара, которая делает крутой поворот на юг в районе села, и во время весенних паводков размывается берег на 5-8 м в год (по сведениям техно-рабочего проекта защиты от размыва левого берега р.Сакмара у с.Федоровка Первая и у с.Федоровка Первая и у с.Никитино,1978 г.).

Южная граница МО Федоровский Первый сельсовет проходит по пойме реки Полковушка.

### 4.1.3 Почвенный покров

На территории Федоровского Первого сельсовета преобладают черноземы обыкновенные (среднегумусные – мощность гумусового горизонта 65 – 80 см, а его количество снижается до 8-10 %). Аллювиальные (пойменные и луговые) почвы лишь в пойме реки Сакмара и ее притоков.

### 4.1.4 Растительный и животный мир

Территория Федоровского Первого сельсовета расположена в зоне луговых (богато-разнотравно-злаковых) степей и разнотравно-ковыльных (злаковых) степей. Злаки представлены ковылем Красивейшим, мятликом степным, ковылем Залесского, тырсой, типчаком, тонконогом стройным, тимофеевкой степной. Среди разнотравья выделяются клевер горный, подмаренник настоящий, адонис весенний, кровохлебку лекарственную, лабазник шестилепестный, землянику зеленую, зопник клубненосный, тысячелистник обыкновенный, лапчатку распростертую, василек русский.

Также на территории сельсовета произрастают такие лекарственные растений, как солодка голая, крушина слабительная, зверобой, птичий горец, валериана лекарственная, купена лекарственная, душица, эфедра двухколосковая, ландыш майский, купена лекарственная и пр. Дикие плодоносящие кустарники: ежевика сизая, земляника лесная, клубника степная, вишня степная, костяника, слива колючая (терн), шиповник, борщевик сибирский. К медоносным растениям относятся: карагана древовидная (акация желтая), карагана кустарниковая, рябина обыкновенная, калина обыкновенная, ива, одуванчик лекарственный, мать-и-мачеха, клубника степная, липа мелколистная, мышиный горошек, донники желтый и белый, цикорий обыкновенный, чертополохи, малина и др. Эфиромасличные растения: полынь, зубровка душистая, тимьян мугоджарский, тимьян Маршалла, тимьян киргизский, мята водяная, мята перечная, ясменник душистый.

В водоемах встречаются водяной орех (чилим), рогозы, кувшинка белая, кубышка желтая. Сахар накапливает береза бородавчатая.

Многие виды растений содержат в своем составе сложную смесь красящих пигментов и примесей. Они применяются для окраски пищевых продуктов, тканей, шерстей, ковров: красную краску можно получить из всех видов подмаренника, из травы зверобоя продырявленного, из цветков синяка обыкновенного, из корневища лапчатки прямостоячей, оранжевую краску дают надземная масса чистотела большого и плоды шиповника, желтую краску получают из коры ивы, плодов можжевельника, листьев вороньего глаза, коры осокоря, крушины, корней крапивы двудомной, цветков дрока красильного, зеленую краску - из коры , синюю – из корневища девясила высокого и цветков василька голубого, черную краску дают луковицы лилии кудреватой, корневища кувшинки белой, надземная масса душицы.

Ресурсы кормовых растений: это злаки (пырей, житняк, овсяница, костер безостый, мятлик), бобовые (клевер, астрагал, вика, эспарцет) и большое количество разнотравья.

Мхи и лишайники: маршанция многообразная, сфагны - дубравный и компактный, кладонии - стройная, альпийская и др.

На полях колхозов и АО имеются полезащитные лесные полосы с преобладанием в них клена, карагача, встречается береза, сосна и другие породы. Из сопутствующих в лесных полосах растут акация, джуда (лох серебристый) и очень редко орешник.

На территории МО Федоровский Первый сельсовет обитает обыкновенный еж, встречается крот, есть несколько видов летучих мышей: ушан, рыжая вечерняя, двухцветный кожанок, гигантская вечерница. В лесах встречается обыкновенная белка. В степях, пашнях, огородах встречается рыжеватый суслик и малый суслик, сурок-байбак. В лесах, произрастающих вдоль берегов водоемов, широко распространен обыкновенный бобр. Встречается много разновидностей хомяков, мышей и крыс. Типичными обитателями степных и луговых угодий являются обыкновенный хомяк, обыкновенная полевка, степная пеструшка, обыкновенная слепушонка, а в лесах - рыжая полевка. Вблизи водоемов встречаются водяная крыса и ондатра. В степях наиболее распространена полевая мышь, степная пищуха, большой и малый тушканчик, а в лесах - мышь-малютка, лесная мышь, желтогорлая мышь. Распространены зайцы: русак и беляк, которые являются объектами охоты. Встречаются волки и лисицы, а также корсаки – степные лисицы. В лесах встречаются представители куньих: барсук, горностай, лесная куница, светлый и темный корь, а также колонок, перевязка, европейская и американская норка, речная выдра.

В настоящее время встречаются значительно редко такие крупные птицы, как дрофа, стрепет, журавль-красавка, серая куропатка. Столь же характерны для степей Оренбуржья дневные хищники: степной орел, могильник курганник, а также мелкие соколы: кобчик, пустельга обыкновенная и степная.

Вблизи степных водоемов встречается лунь степной, луговой и камышовый. Среди мелких воробьиных, обитающих в степи, наиболее многочисленны различные виды жаворонков: полевой, степной, рогатый, белокрылый, черный, а также желтая трясогузка. Изредка встречается кречетка, чибис, степная тиркушка.

Объектами охоты являются серый гусь, кряква, некоторые виды куликов – птицы, которые обитают в районах водоемов. В лесах возможно обитают глухарь, тетерев, рябчик, большой пестрый дятел, желна, ворон.

На территории Федоровского Первого сельсовета из рептилий и земноводных встречаются болотная черепаха, прыткая ящерица, живородящая ящерица, разноцветная ящерка, круглоголовка-вертихвостка, веретеница ломкая, безногая ящерица. В настоящее время на территории области обитает 12 видов пресмыкающихся. Из семейства змей: обыкновенный и водяной уж, обыкновенная и степная гадюки, узорчатый полоз, медянка.

Земноводные Оренбургской области представлены 10 видами. Тритон гребенчатый и тритон обыкновенный, озерная и прудовая лягушки, остромордая лягушка, травяная лягушка, краснобрюхая жерлянка, чесночница. Жаба серая и жаба зеленая - обычны в лесах, садах, на огородах и лугах.

Во время весеннего паводка в реки Оренбургской области заходит рыба с низовьев Урала. Она заселяет и водоемы, расположенные в той части речных долин и пойм, которая затопляется.

В реках и озерах Оренбуржья рыбы находят для себя много корма:

мелких рачков, моллюсков, червей, различные растения; много насекомых приносит из степи ветер. В водоемах много удобных мест, поэтому рыбы здесь хорошо размножаются.

Обычны в реках рыбы из семейств карповых: сорожка, елец, голавль, язь, красноперка, жерех, линь, подуст, пескарь, сига (уклейка), густерка, лещ, карась круглый, карась продолговатый и сазан; из семейства вьюновых - вьюн; из семейства сомовых - сом; из семейства щуковых - щука; из семейства окуневых - судак, бёрш, окунь, ерш; из семейства колбневых - бычок; из семейства колюшковых - колюшка и из семейств тресковых - налим.

Наиболее многочисленными среди населяющих оренбургские степи насекомых являются прямокрылые - кузнечики и саранча. Различные виды саранчи предпочитают открытые сухие степи. Самый опасный вредитель сельскохозяйственных культур - итальянская саранча (прус).

Украшением степей Оренбургской области являются жуки. Огромную роль в переработке отмершей растительной массы и обогащении таким образом почвы органическими веществами играют жуки-чернотелки. Утилизацией помета животных занимаются жуки-копрофаги, среди которых есть виды, специализирующиеся на помете сурков и сусликов. Жуки-нарывники способствуют сокращению численности саранчи. Яркой окраской (на темном фоне белые продольные полосы) отличаются жуки-усачи. Серьезным вредителем для посевов пшеницы в западной части области является один из видов хлебных жуков - жук-кузька. Распространена в степях небольшая (длиной до 1 см) мохнатая муха - большой жужжало. В мае и июне, в разгар цветения растений на соцветиях можно обнаружить множество различных насекомых - пчел, ос, наездников. Осам подражают ярко окрашенные мухижурчалки, пчелам - мухи-тахины с плотным брюшком, усеянным щетинками.

Более 200 видов пчелиных живет в области, в их число входят занесенные в Красную книгу степной шмель и пчела-плотник. Разнообразны и осы. Повсеместно встречается оса французская (полист). Многие осы для питания личинок охотятся на пауков, не исключая и тарантулов. Самая крупная оса - сфекс восточный, черного цвета размером до 3 см с длинными, как у паука, ногами поселяется в норках. Сфекса можно увидеть в августе на цветущем кермеке.

Великолепным дополнением к благоуханию цветущей степи служат дневные бабочки: голубянки, шашечницы, сатиры, чернушки, которые придают местности неповторимую пестроту расцветок. На каменистых возвышенностях можно встретить махаона.

Перечисленные насекомые характерны для открытых степных пространств. Водоемы, луга и лесные массивы населяют другие виды насекомых.

\*- курсивом выделены животные и растения внесенные в Красную книгу Оренбургской области.

### 4.1.5 Полезные ископаемые

Сведений о наличии на территории МО Федоровский Первый сельсовет месторождений полезных ископаемых нет.

## 4.2 Особенности экономико-географического положения.

Муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет) — является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области, объединяющим общей территорией три сельских населенных пункта, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и через выборные и иные органы местного самоуправления. Административным центром Муниципального образования Федоровский Первый сельсовет является село Федоровка Первая.

Наименования «Муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области», и «Федоровский Первый сельсовет Саракташского района Оренбургской области» равнозначны.

Территорию сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения находящиеся в пределах границ сельского поселения.

Территория МО Федоровский Первый сельсовет 9062 га.

В состав земель МО входит 155,79 га-земель населенных пунктов, 8200 га - земель сельскохозяйственного назначения.

На территории МО ведет деятельность сельхозпредприятие ООО НПО «Южный Урал»

Сельхозпредприятие производит продукцию растениеводства (зерно, подсолнечник, корма) и животноводства (мясо, молоко).

Промышленных предприятий на территории МО нет.

Население поселений МО занимается личным подсобным хозяйством, производя для личных нужд и розничной реализации картофель, овощи, плодовые и ягодные, мясо, молоко, яйца. Существует тенденция к снижению в личных подсобных хозяйствах поголовья домашнего скота и птицы.

В состав территории сельсовета входят три сельских населенных пункта: село Федоровка Первая, деревня Сияльтугай, хутор Редькин.

Муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет расположено в центре Саракташского района, граничит с Черкасским, Новочеркасским, Васильевским, Гавриловским и Черноотрожским сельсоветами. На территорию МО протекает река Сакмара.

## 4.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации с*т. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ* (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

В составе материалов по обоснованию генерального плана Федоровского Первого сельсовета выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

1. зоны охраны объектов культурного наследия;
2. зоны особо охраняемых природных территорий;
3. округа санитарной (горно-санитарной) охраны;
4. санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
5. водоохранные зоны;
6. приаэродромная территория.

Границы указанных территорий и зон нанесены на карты-схемы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

## 4.4 Особо охраняемые территории.

На территории МО Федоровский Первый сельсовет находятся памятники археологии, являющиеся выявленными объектами культурного наследия.

Таблица 4-1

Список объектов археологического наследия МО Федоровский Первый сельсовет Саракташского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название памятника | Местоположение | Документ о принятии на государственную охрану или внесении в список выявленных  объектов |
| Одиночный курган у  д.Сияльтугай | д.Сияльтугай, в 1,5 км к юго-югозападу от деревни | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №17 от 01.03.2001 г.) |

На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

Таблица 4-2 Список памятных мест и сооружений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название памятного места или сооружения,  местоположение (адрес), дата открытия,  (типологическая принадлежность) | Авторы идеи, скульпторы, организации | Описание, составные части и иные внешние характеристики и  особенности памятного места или  сооружения |
| Памятник погибшим землякам в Гражданскую войну и на фронтах Великой  Отечественной войны 1941 – 1945 гг.  с. Фёдоровка Первая, ул. Кирова  9 мая 1985 г.  (мемориальный комплекс) | Автор памятника неизвестен.  Инициатор и исполнитель – колхоз им.  Кирова. | Памятник представлен в виде композиции: три вертикально стоящие каменные стелы высотой 5 метров, на которых находятся два барельефа с изображением солдата времён  Гражданской и Отечественной войн. В центре, у подножия, вечный огонь. Слева от вечного огня находится мемориальная плита, на которой нанесены имена 81 жителя села, погибших на войне. Материал: бетон, кирпич, арматура, цемент, латунь, асбест. |

В 1998 г. в рамках программы «Исчезнувшие села» на месте с.Белые горы, существовавшего на территории сельсовета с начала 20 в. до конца 60 гг. 20 в., установлен памятный знак (согласно сведений с официального сайта Саракташского района, Федоровского Первого сельсовета).

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Федоровский Первый сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Федоровский Первый сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

## 4.5 Демографическая ситуация.

К началу 2021 года численность населения МО Федоровского Первого составила 732 человек постоянно проживающего населения ([Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/MZmdFJyI/chisl_%D0%9C%D0%9E_Site_01-01-2021.xlsx)).

## 4.6 Социальная сфера. Проблемы и направления развития.

### 4.9.1 Образование

Образование:

ООШ « 1-Федоровская общеобразовательная школа» (с. Федоровка Первая) с нормативной вместимостью 200 мест и фактическим количеством учеников 64 чел.

При школе работает дошкольная группа на 20 мест и с фактическим пребыванием детей -20 человек.

Таблица -2 Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Федоровский Первый сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода/  реконструкции |
| проект | факт |
| 1. | с. Федоровка Первая | ДДУ | 1 | 20 | 20 | - |
|  |  |  |  |  |
| школа | 1 | 200 | 64 | 1966 |
|  |  |  |  |  |

По данным администрации МО Федоровский Первый сельсовет уровень износа учебных зданий и сооружений, требующих капитального и текущего ремонта составляет 75%; уровень износа оборудования кабинетов в школах, детском саду – 20%; наличие спортивного инвентаря, наглядных пособий, технических средств обучения -60%.

Частных образовательных учреждений на территории сельсовета нет.

На территории сельсовета учреждения начального и средне - профессионального образования, а также высшие учебные заведения отсутствуют.

Из таблиц видно, что в настоящее время потребности в дополнительных детских учреждениях и в школе нет. 1-Федоровская школа загружена на 32 %; детский сад загружен на 100%, кроме того наблюдается сокращение числа обучающихся в общеобразовательном учреждении, поэтому даже при росте населения на расчетный срок, потребность школьных местах и детском саде будет достаточной.

Слабая загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательных учреждениях, обучение в них проходит в одну смену.

Таким образом, образовательных учреждений на территории поселения достаточно.

### 4.9.2 Культурно-просветительские учреждения

В сфере культуры на территории сельсовета работают: Дом культуры с. Федоровка Первая, расположенный в с. Федоровка Первая;

Одна библиотека расположенная в с. Федоровка Первая.

**Таблица -3 Данные по обеспеченности учреждениями культуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Ед. изм. | Год ввода/  Рекон  струкции |
| проект | факт |  |  |
|  | с. Федоровка Первая | ДК | 1 | 100 | - | мест | 1963 |
| Библиотека | 1 | 13000 | 11524 | Ед. хран | 1963 |

Из таблицы следует, что на территории муниципального образования Федоровский Первый сельсовет действует 1 дом культуры, 1 библиотека.

Муниципальное образование Федоровский Первый сельсовет в основном обеспечено учреждениями культурно-досугового типа. Проектной мощности клуба, библиотек достаточно.

### 4.9.3 Объекты здравоохранения

В сфере здравоохранения на территории сельсовета работают Федоровский Первый ФАП на 15 посещений в сутки. Муниципальные и коммерческие аптеки в сельсовете отсутствуют.

Таблица -4. Медицинские учреждения муниципального образования Федоровский Первый сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода/  реконструкции |
| проект | факт |
|  | с. Федоровка Первая | ФАП | 1 | 15 | 15 | - |

Оценка обеспеченности Федоровского Первого сельсовета учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования.

Муниципальные и коммерческие аптеки в сельсовете отсутствуют.

Так же жители сельсовета пользуются услугами Саракташской районной больницы, в которой находятся поликлиника (575 чел в смену), стационар (233 койка мест), скорая помощь – 32 вызова в сутки, стоматологическая поликлиника – на 50 посещений в смену.

### 4.9.4 Объекты физической культуры и спорта Федоровского Первого обеспечен объектами культуры.

Спортивных учреждений на территории Федоровского Первого сельсовета нет.

На территории сельсовета объекты физической культуры и спорта общего пользования существуют только при школах (спортзалы). Уровень обеспеченности спортзалов составляет 70%, степень износа 20%.

### 4.9.5 Объекты общественного питания и торговли

На территории сельсовета предприятий общественного питания не имеется.

Учреждений бытового обслуживания не имеется. В настоящее время на территории сельсовета работает 3 индивидуальных предпринимателя (5 магазинов), которые в основном обеспечивают население сельсовета всеми необходимыми товарами.

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Генеральным планом муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района не планируется размещение объектов федерального и регионального значения.

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

Генеральным планом муниципального образования Федоровский Первый сельсовет Саракташского района не планируется размещение объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Федоровского Первого

являются:

* бури (15-31м/с);
* пожары природные;
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* град с диаметром частиц более 5 мм;
* гололед с диаметром отложений более 200 мм;
* сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны);
* затопления.

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице:

***Характеристики поражающих факторов***

|  |  |
| --- | --- |
| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды |
| Деформации грунта | Просадка и морозное пучение грунта |
| Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

***Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды опасных природных явлений** | **Интенсивность природного явления** | **Частота природного явления, год -1** | **Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год -1** | **Размеры зон вероятной ЧС, км2** | **Социально-экономические последствия** | | |
| **Возможное число погибших, чел.** | **Возможное число погибших, чел.** | **Возможное число погибших, чел.** |
| 1. Бури, м/с (шквал)  2. Штормы, м/с  3. Град, мм  4. Цунами, м  5. Наводнения, м  6. Подтопления, м  7. Пожары природные, га  - лесных массивов  - степных массивов | >25  15-31  20-31  >5  -  > 6,1  25  2400 | 2 х год-1  -  2 х 10-1  -  -  5 x 10-1  1 х год -1  7 х год-1 | 2 x 10-1  -  0,5 x 10-1  2 x 10-1  2 х 10 -1  2 x 10-1 | 250  -  70  55  0,7  24 | 1  -  -  -  -  - |  | > 5,0  -  > 0,9  0,35  0,09  0,3 |

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Населенные пункты Федоровского Первого сельсовета не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Оренбургской области (исторических поселений регионального значения). Следовательно, на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные предметы охраны исторических поселений.